SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

HIPPISCH RECHT

DE HIPPISCHE KOOPOVEREENKOMST

Presentatie 19 december 2016
CAH DRONTEN

PRESENTATIE:
MR. M. ANNETTE MAK, LL.M

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

SCHENKEVELD . advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

ONDERWERPEN:

1. Verdieping koopovereenkomst (purchase ageement).
2. Non conformiteit en koopovereenkomst.
3. Bemiddelingsovereenkomst.

   (commissionair/handelaar die voor opdrachtgevers verkoopt).
4. Internationale aspecten.
5. Model schriftelijke overeenkomst.

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

MAAK ONDERSCHEID:

1. Mondelinge overeenkomst (oral purchase agreement)

   (i) regulier en (ii) koop op afstand.

2. Schriftelijke overeenkomst (written purchase agreement).

Voorbeelden van een mondelinge overeenkomst regulier

Koper komt op stal van verkoper/tussenpersoon:

- Ik neem het paard voor prijs X op voorwaarde dat hij/zij klinisch en röntgenologisch wordt goedgekeurd.

- Levering is voetstoots / as is (alle aansprakelijkheid voor de toestand van het paard op de datum van de levering wordt dan door de verkoper van de hand gewezen).

SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

Additionele mededelingen

- Paard is koliekgevoelig of heeft peesblessure gehad.
- Paard heeft aangepast voer nodig.
- Paard is zeer gevoelig voor veranderingen.
- Ik ga niet keuren en neem het risico.

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

NADEEL MONDELINGE OVEREENKOMSTEN

Mondelinge overeenkomsten zijn gewoon geldig maar het probleem is de BEWIJSBAARHEID en de mogelijkheid dat getuigen MET ELKAAR MEE GAAN PRATEN. HET IS NIET HELDER.

SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

BEST PRACTICE SCHRIFTELIJKE OVEREENKOMSTEN

Een verstandige verkoper/koper zorgt voor een SCHRIFTELIJKE OVEREENKOMST die door beide partijen is ondertekend. HIERMEE WORDT HET PROBLEEM VAN DE BEWIJSBAARHEID WEGGENOMEN.

BEST PRACTICE DUS: ZORG VOOR SCHRIFTELIJKE OVEREENKOMSTEN. EVENTUEEL MET UITSLUITINGEN AANSPRAKELIJKHEID INDIEN MOGELIJK.

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

BURGERLIJK WETBOEK

Het Burgerlijk Wetboek bepaalt wat er geldt als partijen het niet anders hebben geregeld en hebben mogen regelen (regelend recht). Ook staat er als je niet mag afwijken (dwingend recht).

NON CONFORMITEIT

Het geleverde paard dient aan de overeenkomst te beantwoorden (7:17 BW).

Een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij, mede gelet op de aard van de zaak en de mededelingen die de verkoper over de zaak heeft gedaan, niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien.

GESCHIL

Koper wil paard teruggeven en schadevergoeding. Koper ontbindt de koopovereenkomst wegens non conformiteit. Verkoper wil paard niet terugnemen en geen schadevergoeding betalen.

AARD VAN DE ZAAK: MAGNETRON

Verschillen met een magnetron:

- Paard moet door koper worden verzorgd: voedsel, beweging, goede stal en goed hoefonderhoud.
- Paard heeft eigen energie.
- Paard wordt vaak bereden: verhoogde kans op blessures.
- Matige tot slechte ruiters.
- Een paard is niet volledig getest: het is een levend wezen.
- Paard gevoelig voor verhuizingen/veranderingen.
- De kans dat een paard niet conform RAAKT door omstandigheden na de levering is substantieel.

VERWACHTING KOPER 1

De koper van een paard moet zich dit bij de koop van een paard realiseren. Objectieve norm. Hij mag niet verwachten dat een paard het de jaren na de koop gewoon doet. Echter: veel kopers denken dat paard een magnetron is. BESLUIT HOUDERS VAN DIEREN: BEDRIJFSMATIGE VERKOPERS: VOORLICHTING GEVEN. Geldt niet voor paarden maar PAARDENBIJSLUITER VAAK WEL RAADZAAM. Koper mag dus niet verwachten dat paard het altijd doet en dat hij nooit blessures zal hebben of een ziekte zal oplopen.

VERWACHTING KOPER 2

Gebruiksdoel, talenten paard, ouderdom paard. Dit alles beïnvloedt het verwachtingspatroon.

IJKMOMENT BIJ GESCHIL

Vraag: voldeed het paard op het moment van de levering aan de overeenkomst en is het gebrek na of voor de levering ontstaan?

VERBORGEN GEBREKEN

Het gaat bij geschillen over koopovereenkomsten in de regel over gebreken die bij de levering niet zichtbaar waren (dan koop je in de regel niet) maar later tot een blessure/afwijkend gedrag kunnen hebben geleid of later zichtbaar werden. Denk aan chronische trombose, verzwakte pezen door eerdere peesblessures, tong uit mond, hartproblemen, kissing spines, weigeren te springen en bokken/steigeren bij nieuwe ruiter. De nidus van het latere probleem kan reeds aanwezig zijn geweest op het moment van de levering.

GOEDER TROUW SPEELT GEEN ROL

Ook indien verkoper niet weet dat (de nidus) van het gebrek er was op het moment van de levering kan koper de overeenkomst ontbinden. Denk aan chronische trombose. Ook kan verkoper denkende dat het niet van belang is de nidus niet hebben vermeld. Denk aan eerdere peesblessures. DIT IS NIET RELEVANT VOOR DE ONTBINDINGSVRAAG.

ROL PAARDENARTSEN

In meeste zaken zal de hulp van dierenartsen worden ingeroepen. De koper gaat met de problemen naar de dierenarts. Om de koop te kunnen ontbinden dient het geconstateerde gebrek - if any - te worden GEANTEDATEERD naar het moment van de levering. Is het gebrek het gevolg van <u>een nidus die al bestond op de datum van levering</u>? Bestond de nidus van de peesblessure, de kissing spines e.d. (hoogstwaarschijnlijk) al op het moment van de levering?

BEHOREN TE WETEN

De koper kan zich er niet op beroepen dat de zaak niet aan de overeenkomst beantwoordt wanneer hem dit ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn. 7:17 BW.

ROL KEURINGEN

Indien het gebrek bij klinische en röntgenologische keuring zou zijn gebleken dan kan dat de koper worden tegengeworpen TENZIJ de verkoper een vertrouwensband heeft met de koper en heeft gezegd dat keuring niet nodig is. Vraag: hoever gaat dit? Des te duurder het paard des te meer onderzoek er kan worden verwacht (foto's hals, rug, bloed). Jurisprudentie nog niet uitgekristalliseerd.

BEWIJSLAST (1)

Bij een consumentenkoop wordt vermoed dat de zaak bij aflevering niet aan de overeenkomst heeft beantwoord, indien de afwijking van het overeengekomene zich binnen een termijn van zes maanden na aflevering openbaart, tenzij de aard van de zaak of de aard van de afwijking zich daartegen verzet. 7:18 BW

BEWIJSLAST (2)

In deze titel wordt verstaan onder "consumentenkoop": de koop met betrekking tot een roerende zaak, elektriciteit daaronder begrepen, die wordt gesloten door een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en een koper, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. 7:5 BW

GEVOLGEN

Normaliter: koper moet bewijzen dat de nidus bestond op het moment van levering. Bijvoorbeeld door antedatering. Vaak moeilijk. Opvragen medisch dossier.

Een consument koper die koopt van bedrijfsmatig koper hoeft slechts te constateren en bewijzen dat het paard bijvoorbeeld een peesblessure heeft. De bedrijfsmatige verkoper moet bewijzen dat nidus er hoogstwaarschijnlijk niet was op het moment van levering. Let op: dat kan door middel van getuigenverklaringen en medisch dossier.

SCHADEVERGOEDING

Naast de koopprijs wordt vaak ook schadevergoeding gevorderd. Denk aan pensionkosten. In het geval van bedrijfsmatige verkopers wordt dat altijd toegewezen. LET DUS OP: bij conflict aanbieden paard op eigen stal te stallen om kosten te drukken tijdens geschil (en achteruitgang te voorkomen) (beslag en gerechtelijke bewaring).

UITSLUITEN AANSPRAKELIJKHEID

Met uitsluiting van consumentenkoop paard voetstoots/as is leveren. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid bij gebreken ook niet indien deze hun basis hebben in feiten voor de levering. Bij consumentenkoop kan dat niet. Wel kan de aanbeveling het paard bij aankoop volledig en uitgebreid te laten keuren zodat eventuele problemen zoveel mogelijk kenbaar zijn.

TRANSPORT

Extra aandacht voor transporten. Denk daar goed over na. Wie regelt het transport en wie draagt het risico bij het transport. TRANSPORT IS GEVAARLIJK.

SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

BEMIDDELINGSOVEREENKOMST PAARDENHANDELAAR

Indien paardenhandelaar handelt in opdracht van een opdrachtgever BEST PRACTICE: vermeldt aan koper dat hij optreedt voor privé verkoper die - indien dit het geval is - niet bedrijfsmatig handelt. DOEL: DE VERSCHUIVING VAN DE BEWIJSLAST VINDT DAN NIET PLAATS. BEST PRACTICE: NEEM DIT OOK OP IN CONTRACT.

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

BEMIDDELINGSOVEREENKOMST KOPER

Commissionair die paarden zoekt en koop begeleidt voor koper. BEST PRACTICE: probeer bewijslast naar je toe te halen. Vermeld dan dat je in opdracht handelt van consument en dat de consument de koopovereenkomst sluit.

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

INTERNATIONALE ASPECTEN

Veel Nederlandse paarden worden verkocht naar China, Rusland en de Verenigde Staten.

- Zorg altijd voor een schriftelijk contract.
- Zorg altijd dat je Nederlands recht van toepassing verklaart.
- Zorg altijd dat conflictbeslechting exclusief plaatsvindt in Nederland.
- Volg alle andere regels.

SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

MODELOVEREENKOMST

ZIE ADDENDUM.

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

SCHENKEVELD. advocaten

Signfield
merkenbureau alkmaar

Vragen?

Who *questions* much shall learn much and retain much!

Volg ons op Facebook en twitter via @schenkeveldadvocaten.

M. Annette Mak
Schenkeveld Advocaten en Signfield
Alkmaar, Hoorn en Amsterdam

Netlaw
ADVOCATENKANTOREN

HET SCHRIFTELIJKE CONTRACT

Belangrijke punten in de schriftelijke overeenkomst:

1. Identificatie paard.
2. Gebruiksdoel: sport/recreatief/fok.
3. Niveau training paard: [..]
4. Wedstrijdniveau paard: [..]
5. Prijs: X (excl. BTW). Betalingsvoorwaarden.
6. Gezondheid paard:

Verkoper is op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst niet bekend met enige gezondheidsproblemen bij het paard. Het paard heeft in verleden de volgende noemenswaardige gezondheidsproblemen gehad: [HET PAARD IS KOLIEKGEVOELIG, HEEFT ENKELE MALEN KOLIEK GEHAD/HET PAARD KAN LAST HEBBEN VAN HOEFZWEREN/MOK/HET PAARD HEEFT EEN PEESBLESSURE GEHAD IN 2014. HET MEDISCH DOSSIER VAN HET PAARD KAN BIJ DIERENARTS X VOOR LEVERING WORDEN INGEZIEN].

7. Stalgebreken: Verkoper is niet bekend met stalgebreken of het Paard zuigt lucht/[..].

8. Bij levering tussen consumenten of bedrijfsmatige partijen onderling en voor zekerheid anderszins: Het paard wordt voor zover dat rechtens is toegestaan voetstoots geleverd. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid op wat voor grondslag dan ook ten aanzien van de gezondheid/gesteldheid van het paard na de levering ongeacht of het gezondheidsprobleem zijn basis vindt in een gesteldheid of gebeurtenis van voor de levering. DIT BEDING IS NIETIG BIJ CONSUMENTENKOOP. DUS KAN NIET MAAR NEEM TOCH STANDAARD OP.

9. Transport: wordt verzorgd door koper/verkoper. Het transport van het paard komt voor zover dat rechtens is toegestaan voor rekening van koper/verkoper.

10. Koper kent het belang van een klinische en röntgenologische keuring en verder gaande keuringen. De koop is definitief indien het paard klinisch en röntgenologische acceptabel wordt bevonden voor het gebruiksdoel door een door koper aan te wijzen dierenarts/Koper ziet af van een klinische en/of röntgenologische keuring en aanvaardt daarbij niet tegenstaande het gestelde in punt 8 het risico dat het paard gebreken heeft die niet bekend zijn bij verkoper en koper. DIT IS VAN GROOT BELANG BIJ CONSUMENTENKOOP.

11. Koper heeft van Verkoper de Paardenbijsluiter ontvangen waarin een handleiding is opgenomen voor de goede zorg voor een paard.

12. Het paard is bij verkoper als volgt verzorgd:

13. Kappen en beslaan hoeven: [..]

14. Voedsel: weidegang/[..] daags krachtvoer (merk: [..]/supplementen:[..]/[..].

15. Regulier trainingsschema: [..] daags molen, paddock, een uur training ([..] per week).

16. Verkoper onderstreept het belang dat het paard een gewoontedier is en hevig kan reageren op veranderingen.

17. Garanties indien van toepassing of Verkoper geeft geen enkele garanties af ten aanzien van de prestaties van het paard in de toekomst.

18. Toepasselijk recht: Nederlands recht

19. Forum: Uitsluitend de Nederlandse rechter - in het arrondissement [..] - inclusief zijn Voorzieningenrechter is bevoegd over geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst te oordelen.